

Ai Soggetti Responsabili degli Impianti Termici

Proprietario, Occupante, Locatario, Amministratore di Condominio, Terzo Responsabile.

Il D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013 definisce i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici.



Manutenzione e Controllo degli Impianti

Le principali novità e disposizioni per gli impianti esistenti

Nella normativa sul Risparmio Energetico negli edifici, il sistema **edificio/impianto** è costituito **dall'involucro riscaldato** e dagli **impianti** in esso contenuti.

Quando un **impianto termico** è controllato è più sicuro, consuma meno e si riduce l'inquinamento.

Con queste finalità dal **15 Ottobre 2014** è pienamente operativa la nuova normativa nazionale (DPR 74/2013 in vigore dal 12/07/2013) e le disposizioni regionali (Dgr n. 1363 in vigore dal 28/08/2014) sugli impianti termici per la climatizzazione estiva ed invernale degli edifici.

Cosa Cambia

La normativa è ora estesa anche alla climatizzazione estiva e coinvolge pure le stufe e caminetti a legna la cui potenza al focolare o somma delle potenze sia maggiore o uguale a 5 kW.

Ente competente è la **Regione del Veneto** che sta istituendo il Catasto Regionale telematico degli impianti termici dove l'impianto, le manutenzioni e i controlli eseguiti sullo stesso verranno caricati a cura del manutentore e visibili ai soggetti autorizzati.

Il Catasto Regionale conterrà tutti i Libretti di Impianto e i relativi Rapporti di Controllo inviati secondo le scadenze stabilite. Ciò dovrebbe consentire di monitorare tutti gli impianti della Regione e, attraverso controlli incrociati, di individuare quali non rispettano le norme.

La Provincia di Belluno è delegata dalla Regione del Veneto al controllo e alle ispezioni sul rendimento energetico degli impianti termici nel proprio territorio, con procedure da definire.

Alla prossima visita periodica, **il tecnico manutentore** (ditta abilitata presso la Camera di Commercio) dovrà compilare il nuovo "**Libretto di Impianto**", conservando comunque il libretto esistente.

Il manutentore ha l'obbligo, dopo avere preso visione della documentazione tecnica dell'impianto, degli apparecchi e delle eventuali norme di riferimento, **di scrivere** sul nuovo libretto quali sono le operazioni di manutenzione e controllo e la loro **frequenza**.

Domanda: Ogni quanto sono tenuto ad eseguire la manutenzione ?

Risposta : Secondo la frequenza scritta sul nuovo libretto.

Ogni qualvolta si effettuano le operazioni indicate per la manutenzione, debbono essere eseguiti anche i **controlli di efficienza energetica**.

La norma riguarda impianti con potenza utile nominale maggiore o uguale ai 10 kW e gli impianti di climatizzazione estiva con potenza utile nominale maggiore o uguale ai 12 kW. Sono escluse dal controllo, fino a nuove disposizioni ministeriali, gli impianti alimentati esclusivamente con fonti rinnovabili, che comprendono le biomasse tra cui la legna da ardere in ciocchi, legno sminuzzato (cippato) e pastiglie di legno macinato e pressato (pellet e bricchetti).

Per esempio se il **Libretto di Impianto** (vedi scheda 11.0) indica una **frequenza annuale** della manutenzione, di conseguenza **annuale** sarà il controllo di efficienza energetica.

Se invece è stata indicata una **frequenza biennale** della manutenzione, **biennale** sarà pure il controllo di efficienza energetica.

N.B. Nel caso si tratti di **nuova installazione** la compilazione del Libretto di Impianto e del rapporto di Controllo di Efficienza Energetica sono di competenza del **tecnico installatore**.

L' eventuale importo del "bollino" regionale deve essere ancora stabilito e sarà, comunque, corrisposto a partire dalla data di attivazione del Catasto telematico, prevista per inizio anno 2015.

La convenzione in essere tra i tecnici manutentori e la Provincia di Belluno viene a cadere, come pure l'elenco dei manutentori convenzionati pubblicato sul sito della Provincia.

La Legislazione di riferimento e altre utili informazioni sono disponibili sul sito della Regione: [Regione del Veneto Energia](#)

Telefona al **0437 959261** per informazioni o chiarimenti oppure manda una mail a:
t.cornaviera@provincia.belluno.it

Questa newsletter viene inviata ai **Manutentori che ne fanno richiesta**, ed è distribuita via e-mail con frequenza saltuaria. In riferimento al D. Lgs. 196/2003, i dati dei destinatari saranno trattati al solo fine dell'invio della newsletter. Su richiesta, sarà possibile essere rimossi in qualsiasi momento all'elenco dei destinatari.