

Spett.le  
SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA  
.....  
.....  
**Regione Veneto**

## COMUNICAZIONE PREVENTIVA DI INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Il sottoscritto .....(CF.....)  
residente in .....via.....n.....  
telefono.....e-mail.....  
in qualità di :     proprietario         amministratore condominiale  
dell'immobile sito in via .....  
e catastalmente distinto al Foglio ..... Particella .....subalterno.....

### COMUNICA

ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera d del D.P.R 380/01, dell'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 30 maggio 2008 n.115, dell'art. 3 della Legge regionale 22 gennaio 2010, n. 10 del Decreto 10 Settembre 2010  
Linee guida sulle fonti rinnovabili

**l'installazione di impianto fotovoltaico**     aderente     integrato  
nel tetto dell' edificio, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui  
componenti non modificano la sagoma dell' edificio stesso, con le seguenti caratteristiche:  
- tipologia pannelli:  
     silicio monocristallino     policristallino;     silicio amorfo;     film sottile;  
- superficie pannelli (m<sup>2</sup>): .....;    - potenza di picco: .....

### DICHIARA

- che l' immobile oggetto dell' intervento non è compreso tra gli immobili ricadenti nell' ambito  
della disciplina del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del  
Paesaggio”  
- che l' immobile oggetto dell' intervento risulta al di fuori della zona A) di cui al decreto del  
Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444

### DICHIARA ALTRESI'

- che dopo il termine dei lavori sarà depositata la dichiarazione di conformità degli impianti a  
norma dell' art.7 del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37

Alla presente vengono allegati i seguenti documenti:

- documentazione fotografica del tetto sul quale viene installato l'impianto fotovoltaico.
- planimetria della copertura con posizionamento dell' impianto.
- altro .....

Belluno, .....

In fede

.....

---

### **Legge regionale 22 gennaio 2010, n. 10**

#### **Art. 3 - Impianti aderenti e integrati.**

1. *L'installazione di impianti solari termici o fotovoltaici di qualsiasi potenza, aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, di superficie non superiore a quella della copertura, è soggetta a comunicazione preventiva al comune territorialmente competente, fatto salvo quanto previsto dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni, nonché il rilascio della autorizzazione, ove prescritta, alla costruzione e all'esercizio della linea di connessione prevista dalla legge regionale 6 settembre 1991, n. 24 "Norme in materia di opere concernenti linee e impianti elettrici sino a 150.000 volt".*
2. *Gli impianti fotovoltaici aderenti o integrati, semprechè non ubicati in aree naturali protette, non sono soggetti a valutazione d'impatto ambientale.*

### **Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 come modificato dal D.Lgs. 56/2010**

#### **Art. 11. Semplificazione e razionalizzazione delle procedure amministrative e regolamentari**

3. *Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 26, comma 1, secondo periodo, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, in materia di assimilazione alla manutenzione straordinaria degli interventi di utilizzo delle fonti rinnovabili di energia, di conservazione, risparmio e uso razionale dell'energia in edifici ed impianti industriali, gli interventi di incremento dell'efficienza energetica che prevedano l'installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, nonché di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, sono considerati interventi di manutenzione ordinaria e non sono soggetti alla disciplina della denuncia di inizio attività di cui agli articoli 22 e 23 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso. In tale caso, fatti salvi i casi di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, è sufficiente una comunicazione preventiva al Comune.*
4. *Le disposizioni di cui ai commi 1, 2 e 3 trovano applicazione fino all'emanazione di apposita normativa regionale che renda operativi i principi di esenzione minima ivi contenuti.*
5. *L'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 non può in ogni caso derogare le prescrizioni in materia di sicurezza stradale e antisismica.*
6. *Ai fini della realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 351, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, finanziabili in riferimento alle dotazioni finanziarie stanziare dall'articolo 1, comma 352, della legge n. 296 del 2006 per gli anni 2008 e 2009, la data ultima di inizio lavori è da intendersi fissata al 31 dicembre 2009 e quella di fine lavori da comprendersi entro i tre anni successivi.*

### **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380**

#### **Art. 6 (L) - Attività edilizia libera**

2. *Nel rispetto dei medesimi presupposti di cui al comma 1\*, previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione comunale, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo i seguenti interventi:  
d) **i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;***
3. *L'interessato agli interventi di cui al comma 2 allega alla comunicazione di inizio dei lavori le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore e, limitatamente agli interventi di cui alla lettera a) del medesimo comma 2, i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori.*

\*comma 1: Fatto salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo: